

**WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση  
για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**

**WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 146523701000

ΕΔΡΑ: Χειμάρρας 8<sup>Α</sup> 15125 Μαρούσι

## Περιεχόμενα

|  | <b>Σελίδα</b> |
|--|---------------|
| <b>Στοιχεία Επιχείρησης</b>                                      | <b>4</b>      |
| <b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>        | <b>5</b>      |
| <b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>                        | <b>9</b>      |
| <b>Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων</b>                           | <b>10</b>     |
| <b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b>                       | <b>11</b>     |
| <b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b>                                  | <b>12</b>     |
| <b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>         | <b>13</b>     |
| <b>1 Γενικές πληροφορίες</b>                                     | <b>13</b>     |
| <b>2 Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών</b>                    | <b>13</b>     |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων        | 13            |
| 2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες                           | 14            |
| 2.3 Ενσώματα πάγια   | 15            |
| 2.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων | 15            |
| 2.5 Χρηματοοικονομικά μέσα                                       | 16            |
| 2.6 Λοιπές απαιτήσεις  | 17            |
| 2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα                    | 17            |
| 2.8 Μετοχικό κεφάλαιο  | 17            |
| 2.9 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία                          | 17            |
| 2.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                          | 18            |
| 2.11 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς                    | 18            |
| 2.12 Στρογγυλοποιήσεις   | 18            |
| <b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b>                  | <b>18</b>     |
| 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου                       | 18            |
| 3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου                                | 20            |
| 3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών                              | 20            |
| <b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές</b>          | <b>20</b>     |
| <b>5 Ενσώματα πάγια</b>  | <b>21</b>     |
| <b>6 Δικαιώματα χρήσης παγίων</b>                                | <b>22</b>     |
| <b>7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>                        | <b>22</b>     |
| <b>8 Αναβαλλόμενη φορολογία</b>                                  | <b>22</b>     |
| <b>9 Λοιπές απαιτήσεις</b>                                       | <b>23</b>     |
| <b>10 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα</b>              | <b>23</b>     |
| <b>11 Μετοχικό κεφάλαιο</b>                                      | <b>23</b>     |
| <b>12 Αποθεματικά</b>  | <b>24</b>     |
| <b>13 Υποχρεώσεις μισθώσεων</b>                                  | <b>24</b>     |
| <b>14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>                     | <b>24</b>     |
| <b>15 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</b>                          | <b>25</b>     |
| <b>16 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)</b>                       | <b>25</b>     |
| <b>17 Λοιπά λειτουργικά έσοδα και άλλα κέρδη</b>                 | <b>25</b>     |
| <b>18 Φόρος εισοδήματος</b>                                      | <b>25</b>     |
| <b>19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις</b>        | <b>26</b>     |
| <b>20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</b>                         | <b>26</b>     |



## Στοιχεία Επιχείρησης

**Διοικητικό Συμβούλιο:** Σωτήριος Καπέλλος – Πρόεδρος Δ.Σ. (από 29/12/2023)  
Σγουρινάκης Αντώνιος – Διευθύνων Σύμβουλος (από 29/12/2023)  
Σπάχος Βασίλειος – Μέλος (από 29/12/2023)  
Φραγκούλης Σωτήριος-Αλέξανδρος – Μέλος (από 29/12/2023)

**Διαχειριστές:** Καπέλλος Σωτήριος (έως 29/12/2023)  
Φραγκούλης Σωτήριος-Αλέξανδρος (έως 29/12/2023)

**Διεύθυνση έδρας  
Εταιρείας** Χειμάρρας 8Α  
151 25 Μαρούσι, Αττικής

**ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η:** 146523701000

**Ελεγκτική εταιρεία:** ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8Β  
151 25 Μαρούσι  
Ελλάδα

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 18 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και η Εταιρεία δεν έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2018 έως και 2022. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων 2018 έως και 2022 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία εκτιμά πως δε θα προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν θα καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2018 έως και 2022 και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση της Εταιρείας και του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα

για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΤΖΗΔΑΜΙΑΝΟΥ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ  
151 25, ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG  
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία  
Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125  
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000



**WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

|   | Σημ. | Κατά την           |                    |
|---|------|--------------------|--------------------|
|   |      | 31 Δεκεμβρίου 2023 | 31 Δεκεμβρίου 2022 |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Πάγιο ενεργητικό</b>                       |      |                    |                    |
| Ενσώματα πάγια                                | 5    | 879.311            | 652.895            |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων                      | 6    | 7.041              | 8.877              |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις              | 7    | 374                | -                  |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις          | 8    | 1.944              | 1.923              |
| <b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>              |      | <b>888.670</b>     | <b>663.695</b>     |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                 |      |                    |                    |
| Λοιπές απαιτήσεις                             | 9    | 56.499             | 56.732             |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα              | 10   | 379.744            | 118.467            |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>      |      | <b>436.243</b>     | <b>175.199</b>     |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                     |      | <b>1.324.912</b>   | <b>838.894</b>     |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                          |      |                    |                    |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 11   | 1.335.427          | 770.000            |
| Αποθεματικά                                   | 12   | 44.573             | -                  |
| Αποτελέσματα εις νέον                         |      | (71.672)           | (37.070)           |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |      | <b>1.308.328</b>   | <b>732.930</b>     |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |      |                    |                    |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                         | 13   | 5.237              | 7.242              |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |      | <b>5.237</b>       | <b>7.242</b>       |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |      |                    |                    |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις            | 14   | 9.208              | 96.866             |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                         | 13   | 2.140              | 1.856              |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |      | <b>11.348</b>      | <b>98.722</b>      |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                     |      | <b>16.585</b>      | <b>105.964</b>     |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> |      | <b>1.324.912</b>   | <b>838.894</b>     |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για το έτος 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Ιουνίου 2024.

Ο Πρόεδρος  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Λογιστικής

Καπέλλος Σωτήριος

Σγουρινάκης Αντώνιος

Σπάχος Βασίλειος

**WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων**

|   |      | Έτος που έληξε     |                    |
|---|------|--------------------|--------------------|
|   | Σημ. | 31 Δεκεμβρίου 2023 | 31 Δεκεμβρίου 2022 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                         | 15   | (32.851)           | (15.981)           |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημίες              |      | -                  | (127)              |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα και άλλα κέρδη                | 16   | 3.000              | 436                |
| <b>Λειτουργικές ζημίες</b>                            |      | <b>(29.851)</b>    | <b>(15.672)</b>    |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων                     | 17   | (387)              | (149)              |
| <b>Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά</b>                 |      | <b>(387)</b>       | <b>(149)</b>       |
| <b>Ζημίες προ φόρων</b>                               |      | <b>(30.238)</b>    | <b>(15.820)</b>    |
| Φόρος εισοδήματος                                     | 18   | 21                 | (1.433)            |
| <b>Καθαρές Ζημίες χρήσης</b>                          |      | <b>(30.217)</b>    | <b>(17.253)</b>    |
| Λοιπά συνολικά κέρδη/ (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους |      | -                  | -                  |
| <b>Συγκεντρωτικές ζημίες χρήσης μετά από φόρους</b>   |      | <b>(30.217)</b>    | <b>(17.253)</b>    |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

|   |       | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Αποθεματικά   | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|---|-------|----------------------|---------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022</b>       |       | <b>20.000</b>        |               | <b>(16.066)</b>          | <b>3.934</b>              |
| Καθαρές ζημιές έτους                        |       | -                    | -             | (17.253)                 | (17.253)                  |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές)         |       | -                    | -             | -                        | -                         |
| <b>Συνολικές συγκεντρωτικές ζημιές</b>      |       | <b>-</b>             | <b>-</b>      | <b>(17.253)</b>          | <b>(17.253)</b>           |
| <b>Συναλλαγές με μετόχους</b>               |       |                      |               |                          |                           |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου                  | 11    | 750.000              | -             | (3.750)                  | 746.250                   |
| <b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>      |       | <b>770.000</b>       | <b>-</b>      | <b>(37.070)</b>          | <b>732.930</b>            |
| Καθαρές ζημιές έτους                        |       | -                    | -             | (30.217)                 | (30.217)                  |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές)         |       | -                    | -             | -                        | -                         |
| <b>Συνολικά συγκεντρωτικά κέρδη</b>         |       | <b>-</b>             | <b>-</b>      | <b>(30.217)</b>          | <b>(30.217)</b>           |
| <b>Συναλλαγές με μετόχους</b>               |       |                      |               |                          |                           |
| Διαφορά εύλογης αξίας από μετατροπή σε Α.Ε. | 11,12 | (44.573)             | 44.573        | -                        | -                         |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου                  | 11    | 610.000              | -             | (4.385)                  | 605.615                   |
| <b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>      |       | <b>1.335.427</b>     | <b>44.573</b> | <b>(71.672)</b>          | <b>1.308.328</b>          |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

|   | Σημ. | Έτος που έληξε     |                    |
|---|------|--------------------|--------------------|
|   |      | 31 Δεκεμβρίου 2023 | 31 Δεκεμβρίου 2022 |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>           |      |                    |                    |
| <b>Ζημίες προ φόρων</b>   |      | <b>(30.238)</b>    | <b>(15.820)</b>    |
| Προσαρμογές για:  |      |                    |                    |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων                            | 6    | 1.983              | 658                |
| Προβλέψεις  | 14   | (9.984)            | 18.770             |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά                          | 13   | 387                | 149                |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>(37.852)</b>    | <b>3.756</b>       |
| <b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>                              |      |                    |                    |
| Αύξηση λουπών απαιτήσεων  | 7, 9 | (141)              | (55.187)           |
| Μείωση προμηθευτών και λουπών υποχρεώσεων                       | 14   | (77.675)           | (88.578)           |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>(77.815)</b>    | <b>(143.764)</b>   |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |      | <b>(115.668)</b>   | <b>(140.009)</b>   |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>            |      |                    |                    |
| Αγορές ενσώματων παγίων   | 5    | (226.416)          | (491.176)          |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>    |      | <b>(226.416)</b>   | <b>(491.176)</b>   |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>         |      |                    |                    |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                      | 11   | 605.615            | 746.250            |
| Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - κεφάλαιο                    | 13   | (1.867)            | (437)              |
| Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - τόκοι                       | 13   | (387)              | (149)              |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> |      | <b>603.360</b>     | <b>745.664</b>     |
| <b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>     |      | <b>261.277</b>     | <b>114.480</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 1η Ιανουαρίου</b>       |      | <b>118.467</b>     | <b>3.987</b>       |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα            |      | 261.277            | 114.480            |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31η Δεκεμβρίου</b>      |      | <b>379.744</b>     | <b>118.467</b>     |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε ιδρύθηκε το 2018 και από τις 30.09.2022 είναι κατά 100% θυγατρική της Εταιρείας HELLENiQ RENEWABLES Μ.Α.Ε.. Την 29<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 ολοκληρώθηκε η μετατροπή της εταιρείας WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. σε WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»). Ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας είναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε με κύριο σκοπό και αντικείμενο την εισαγωγή, εγκατάσταση, παραγωγή, προώθηση, εκμετάλλευση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας μέσω εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, μεταξύ άλλων, αιολικών πάρκων και κάθε είδους ανανεώσιμη πηγή ενέργειας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στη διεύθυνση Χειμάρρας 8<sup>α</sup>, 151 25 Μαρούσι.

Η Εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 διαθέτει τρία (3) έργα υπό ανάπτυξη, και συγκεκριμένα:

α) Αιολικό Σταθμό στη θέση Μαγούλα του Δήμου Αλιάρτου – Θεσπείων Θήβας. Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της την υπ' αριθμόν 4537/2021 βεβαίωση παραγωγού για Αιολικό Σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εγκατεστημένης και μέγιστης ισχύος παραγωγής 37,2MW. Ο Σταθμός βρίσκεται σε στάδιο αδειοδότησης και αναμένεται να λειτουργήσει το 2029.

β) Αιολικό Σταθμό στη θέση Νύφη του Δήμου Ίασμου Ξάνθης. Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της την υπ' αριθμόν 4460/2021 βεβαίωση παραγωγού για Αιολικό Σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εγκατεστημένης και μέγιστης ισχύος παραγωγής 55,8MW. Ο Σταθμός βρίσκεται σε στάδιο αδειοδότησης και αναμένεται να λειτουργήσει το 2029.

γ) Αιολικό Σταθμό στη θέση Μαύρος Βράχος του Δήμου Αρριανών Ροδόπης. Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της την υπ' αριθμόν 4590/2021 βεβαίωση παραγωγού για Αιολικό Σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εγκατεστημένης και μέγιστης ισχύος παραγωγής 55,8MW. Ο Σταθμός βρίσκεται σε στάδιο αδειοδότησης και αναμένεται να λειτουργήσει το 2029.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν όσον αφορά τον υπολογισμό και αναγνώριση των λογιστικών μεγεθών είναι οι ίδιες που εφαρμόζονται και στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου HELLENiQ ENERGY της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Ιουνίου 2024. Οι Μέτοχοι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά τη δημοσίευσή τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας <http://windspur-energygpc.com/>.

Η Εταιρεία από τη σύστασή της έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 δεν απασχολούσε προσωπικό.

### 2 Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν υιοθετηθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»)

και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 4 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές». Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες

## **2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες**

### ***α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.***

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2023 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023. Αυτές επίσης αναφέρονται παρακάτω:

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις) Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.
- ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστέες διαφορές που δεν είναι ίσες.

### ***(β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νορτίτερα***

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία αξιολόγησε όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και κατέληξε ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις) Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.3 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων. Μεταγενέστερα, τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων κατά τον χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν κυρίως δαπάνες που σχετίζονται με την κατασκευή αιολικών πάρκων για τα οποία η Εταιρεία κατέχει τις σχετικές από τη νομοθεσία άδειες ή βρίσκονται στην διαδικασία έκδοσής τους και αναγνωρίζονται στο κόστος τους. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής, αμοιβές τρίτων καθώς και άλλες άμεσες με τα υπό ανάπτυξη έργα δαπάνες. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται καθώς τα πάγια που αφορούν δεν είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αναπροσαρμόζονται, εάν κριθεί απαραίτητο.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από το υπόλοιπο των ενσωμάτων παγίων κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αναπόσβεστη αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων/ (εξόδων).

### **2.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών

απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί κατά το παρελθόν είτε έχουν μειωθεί είτε δεν υφίστανται πλέον. Εάν υπάρξουν τέτοιες ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του παγίου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ).

Ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωρισθεί κατά το παρελθόν αντιστρέφονται μόνο εφόσον έχουν αλλάξει οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά το χρόνο αναγνώρισης της ζημιάς. Η αντιστροφή της απομείωσης επιτρέπεται μέχρι το σημείο στο οποίο η λογιστική αξία του παγίου δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε την λογιστική αξία του παγίου μείον τις αποσβέσεις εάν αυτό δεν είχε απομειωθεί τα προηγούμενα χρόνια.

## **2.5 Χρηματοοικονομικά μέσα**

### **2.5.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

### **2.5.2 Αποαναγνώριση και απομείωση**

#### Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του



περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

### Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Η αξιολόγηση απομείωσης των Λοιπών απαιτήσεων περιγράφεται στην σημείωση 2.6.

### **2.5.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

### **2.6 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας διαμορφώνονται κυρίως από απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες δε εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9.

### **2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τη σύμβαση.

### **2.8 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, μειώνοντας το κόστος έκδοσης.

### **2.9 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Το έξοδο/ έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που

ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### **2.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **2.11 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς**

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2.12 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος μέσα από την εκμετάλλευση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Αιολικά και Φωτοβολταϊκά πάρκα), ωστόσο κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση κανένα έργο της Εταιρείας δεν είχε ολοκληρωθεί και δεν είχε τεθεί σε λειτουργία. Παρόλα αυτά η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και κινδύνους σχετιζόμενους με την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο καθώς και κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

Μακροοικονομικό Περιβάλλον: Το 2023 η Ελληνική Οικονομία αναπτύχθηκε με ικανοποιητικό ρυθμό που εκτιμάται ότι διαμορφώθηκε στο +2% (έναντι +5,9% το 2022), υψηλότερα της ευρωζώνης, με κύριες συνιστώσες τη βελτίωση της ιδιωτικής κατανάλωσης, τις αυξημένες επενδύσεις και τις εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών, παρά την επίδραση από τον υψηλό πληθωρισμό και την επιβράδυνση του διεθνούς εμπορίου. Η βελτίωση αυτή συνοδεύεται από συστηματική αποκλιμάκωση της ανεργίας, ενώ το εγχώριο οικονομικό κλίμα επίσης ανακάμπτει φτάνοντας, σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες μετρήσεις του IOBE, σε υψηλό επίπεδο 15ετίας.

Η αναβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης του Ελληνικού Δημοσίου στην επενδυτική κατηγορία, 13 έτη μετά την απώλειά της, εμπεδώνει αυτήν την πρόοδο που έχει συντελεστεί και το ίδιο ισχύει αναφορικά με τη μείωση του διαφορικού κόστους χρηματοδότησης του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές οικονομίες. Παρά τις επιπτώσεις της περιοριστικής νομισματικής πολιτικής και των περιφερειακών γεωπολιτικών κρίσεων, η ελληνική οικονομία αναμένεται να αναπτυχθεί με ταχύτερους ρυθμούς σε σχέση με την ευρωζώνη το 2024 και τα επόμενα έτη. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,5% το 2024 και το 2025, με τις επενδύσεις, την ιδιωτική

κατανάλωση και τις εξαγωγές να αποτελούν τους κύριους μοχλούς ανάπτυξης, ενώ ο πληθωρισμός εκτιμάται ότι θα υποχωρήσει σταδιακά τα επόμενα έτη προς τον στόχο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Όσον αφορά στα δημοσιονομικά μεγέθη, το πρωτογενές πλεόνασμα της γενικής κυβέρνησης προβλέπεται να αυξηθεί το 2024 σε 2% του ΑΕΠ, ενώ το δημόσιο χρέος προβλέπεται να διαμορφωθεί σε 152,3% του ΑΕΠ.

Το 2023 οι τιμές του φυσικού αερίου στην ΕΕ μειώθηκαν σημαντικά, καθώς τα ισοζύγια προσφοράς-ζήτησης αμβλύθηκαν λόγω των ηπιότερων καιρικών συνθηκών, της άφθονης προσφοράς και των υψηλών ευρωπαϊκών αποθεμάτων φυσικού αερίου. Με τις τιμές του φυσικού αερίου να επηρεάζουν τη χονδρική τιμολόγηση της ηλεκτρικής ενέργειας, οι τιμές ηλεκτρικής ενέργειας επηρεάστηκαν επίσης σημαντικά. Στην Ελλάδα, η τιμή εκκαθάρισης της αγοράς της επόμενης μέρας (DAM MCP) διαμορφώθηκε κατά μέσο όρο στα €119,5/MWh (-58% σε σύγκριση με το 2022). Ταυτόχρονα, οι τιμές των δικαιωμάτων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ΕΕ (EUAs) συνέχισαν να αυξάνονται τους πρώτους εννέα μήνες του έτους και ανήλθαν κατά μέσο όρο στα €83,9/tn το 2023 (+4% σε σύγκριση με το 2022), επηρεάζοντας το βασικό κόστος σημαντικού εύρους βιομηχανιών, συμπεριλαμβανομένης της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και της διύλισης.

Η συνολική κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (διασυνδεδεμένο και μη διασυνδεδεμένο σύστημα) στην Ελλάδα το 2023 μειώθηκε κατά 2,35% ως προς την προηγούμενη χρονιά, στις 49,5 TWh, μετά από συνολική πτώση κατά 13,0% από το 2008 (56,9 TWh). Οι καθυστερήσεις που είχαν παρατηρηθεί στο παρελθόν στις πληρωμές που επιπίπτουν στο σχήμα του με Feed in tariff από το ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., έχουν πλέον εκλείψει.

Επιπλέον, μετά την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία το 2022 και την επιβολή κυρώσεων από την ΕΕ, τις ΗΠΑ και άλλες χώρες, οι παγκόσμιες αγορές ενέργειας επηρεάστηκαν καθώς οι εξαγωγές στην Ευρώπη αργού πετρελαίου, προϊόντων πετρελαίου και φυσικού αερίου μειώθηκαν και οι ροές ανακατευθύνθηκαν. Το 2023 έλαβαν χώρα γεωπολιτικά γεγονότα, με την κλιμάκωση των εντάσεων στη Μέση Ανατολή να έχει επηρεάσει και τις ροές πρώτων υλών και προϊόντων. Ενώ ο άμεσος αντίκτυπος στον εφοδιασμό ήταν ελάχιστος, η τελευταία σύγκρουση στην Ερυθρά Θάλασσα προκάλεσε διακοπές στον εφοδιασμό και οι εμπορικές οδοί έγιναν μακρύτερες, ενώ το κόστος της εκ νέου ανακατεύθυνσης τους έχει αυξηθεί.

Παρά το γεγονός ότι τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισής τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό της, ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

#### (α) Κίνδυνος αγοράς

##### i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

##### ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμής προϊόντων.

Δεν υπάρχει κίνδυνος διακύμανσης τιμών καθώς η Εταιρεία δεν είχε εμπορική δραστηριότητα.

##### iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, καθώς η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος βρίσκεται στις καταθέσεις τραπεζών και χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων. Η Εταιρεία είναι επίσης εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από απαιτήσεις από τον δημόσιο τομέα.

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκου αξιολόγησης Fitch, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| Αξιολόγηση τραπεζών                    | Κατά την           |                    |
|--|--------------------|--------------------|
|  | 31 Δεκεμβρίου 2023 | 31 Δεκεμβρίου 2022 |
| BB                                     | 379.744            | -                  |
| NR                                     | -                  | 118.467            |
| <b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b> | <b>379.744</b>     | <b>118.467</b>     |

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας μέσω του προϋπολογισμού και την παρακολούθηση των χρηματοροών καθώς και τις πιθανές ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, εγγυητικές επιστολές κτλ) τα οποία της εξασφαλίζει το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου. Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανούς ταμειακούς πόρους και διαθέσιμα.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Τα ποσά που σχετίζονται με τις ταμειακές ροές της επιχείρησης, αφορούν κυρίως τους «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» οι οποίες θα διακανονιστούν εντός ενός έτους, καθώς και τις «Υποχρεώσεις Μισθώσεων» οι οποίες θα διακανονιστούν μεταξύ ενός και πέντε ετών.

**3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

**3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: άλλες τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές οι οποίες χρησιμοποιούν δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς.

Κατά την διάρκεια της χρήσης, δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ούτε υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

**4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, όπως αυτή προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

**Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές****(α) Φόρος εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται περιοδικά σε φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές. Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που τα φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή

ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα, προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνεύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν η φορολογική αντιμετώπιση θα γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές ή εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις, ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος.

Όταν η Εταιρεία πρέπει να προβεί σε πληρωμές ποσών, προκειμένου να προσφύγει κατά των φορολογικών αρχών και εκτιμά πως είναι πιο πιθανό να κερδίσει στην προσφυγή αυτή από το ενδεχόμενο να χάσει, οι σχετικές πληρωμές καταγράφονται ως απαιτήσεις, αφού οι προκαταβολές αυτές θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση της υπόθεσης σε περίπτωση αρνητικής έκβασης ή θα επιστραφούν στην Εταιρεία σε περίπτωση θετικής έκβασης. Σε περίπτωση που η Εταιρεία εκτιμά ότι απαιτείται πρόβλεψη σχετικά με την έκβαση μιας αβέβαιης φορολογικής υπόθεσης, τα ποσά που έχουν ήδη καταβληθεί αφαιρούνται από την εν λόγω πρόβλεψη.

#### (β) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων ποσά που αφορούν σε φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών. Στις περισσότερες περιπτώσεις, αναλόγως της αιτίας λόγω της οποίας προκύπτουν, τέτοιες φορολογικές ζημιές είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό για περιορισμένο χρονικό διάστημα από τη χρονική στιγμή κατά την οποία πραγματοποιούνται. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές σχετικά με το εάν αυτές οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δύνανται να ανακτηθούν, χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με το εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και τον προϋπολογισμό της Εταιρείας.

Κατά την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, η Διοίκηση εκτίμησε πως η ανάκτηση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους €7.376 μέσω συμψηφισμού φορολογικών κερδών δεν θα είναι εφικτή εντός του επιτρεπόμενου χρονικού διαστήματος και προχώρησε στη διαγραφή της.

#### (γ) Απομείωση ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν τα κόστη που έχουν πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της αδειοδότησης των υπό ανάπτυξη έργων της Εταιρείας. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την κρίση της, κατά πόσο υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση έχουν υποστεί απομείωση. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Βάσει αυτής της αξιολόγησης που πραγματοποίησε η Διοίκηση της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 στα πλαίσια της κατάρτισης του πενταετούς επιχειρηματικού σχεδίου της, θεώρησε ότι δεν υπάρχει ανάγκη δημιουργίας πρόβλεψης λαμβάνοντας υπόψη ότι οι συνθήκες της αγοράς είναι πρόσφορες για την ανάπτυξη των εν λόγω έργων και η Εταιρεία πραγματοποιεί όλες τις απαραίτητες ενέργειες προς την κατεύθυνση αυτή.

## 5 Ενσώματα πάγια

| Κόστος                                | Πάγια υπό κατασκευή | Σύνολο         |
|---------------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022</b> | <b>161.719</b>      | <b>161.719</b> |
| Προσθήκες                             | 491.176             | 491.176        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>    | <b>652.895</b>      | <b>652.895</b> |
| Προσθήκες                             | 226.416             | 226.416        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>    | <b>879.311</b>      | <b>879.311</b> |

Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσει ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Τα πάγια υπό εκτέλεση κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 αφορούν δαπάνες των υπό ανάπτυξη αιολικών σταθμών συνολικής ισχύος 148,8 MW στις θέσεις Μαύρος Βράχος του Δήμου Αρριανών Ροδόπης, Νύφη του Δήμου Ίσμου Ξάνθης και Μαγούλα του Δήμου Αλιάρτου – Θεσπείων Θήβας.

**WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**6 Δικαιώματα χρήσης παγίων**

| Κόστος  | Εμπορικά Ακίνητα | Σύνολο       |
|---|------------------|--------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>               | -                | -            |
| Προσθήκες                                       | 9.535            | 9.535        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>              | <b>9.535</b>     | <b>9.535</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |                  |              |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>               | -                | -            |
| Αποσβέσεις                                      | 658              | 658          |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>              | <b>658</b>       | <b>658</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>8.877</b>     | <b>8.877</b> |
| <b>Κόστος</b>                                   |                  |              |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>               | <b>9.535</b>     | <b>9.535</b> |
| Λοιπές κινήσεις/Αναπροσαρμογές                  | 147              | 147          |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>              | <b>9.682</b>     | <b>9.682</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |                  |              |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>               | <b>658</b>       | <b>658</b>   |
| Αποσβέσεις                                      | 1.983            | 1.983        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>              | <b>2.640</b>     | <b>2.640</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>7.041</b>     | <b>7.041</b> |

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μισθώνει γραφεία από την εταιρεία HELLENiQ ENERGY Real Estate M.A.E. με προεξοφλητικό επιτόκιο 4,80% και διάρκεια σύμβασης έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2027.

**7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 31 Δεκεμβρίου 2023 | 31 Δεκεμβρίου 2022 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Εγγυήσεις                 | 374                | -                  |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>374</b>         | <b>-</b>           |

Το κονδύλι αφορά στην εγγύηση ενοικίου έδρας.

**8 Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης είναι η παρακάτω:

|   | 2023         | 2022         |
|---|--------------|--------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>            | <b>1.923</b> | <b>3.356</b> |
| Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης (Σημ 18) | 21           | (1.433)      |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>           | <b>1.944</b> | <b>1.923</b> |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

**WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
(Ποσά σε Ευρώ)

|   | <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Μισθώσεις IFRS 16                           | 74                        | 53                        |
| Λοιπές μεταβολές                            | 1.870                     | 1.870                     |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b> | <b>1.944</b>              | <b>1.923</b>              |

## 9 Λοιπές απαιτήσεις

|                                 | <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b> |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 56.278                    | 56.732                    |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων          | 221                       | -                         |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>56.499</b>             | <b>56.732</b>             |

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών.

Το κονδύλι Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο αφορά απαίτηση από ΦΠΑ. Το υπόλοιπο κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 κατατέθηκε από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. στις 22 Μαΐου 2023 σε συνέχεια αίτησης επιστροφής ΦΠΑ που είχε κατατεθεί από την Εταιρεία.

## 10 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

|                       | <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b> |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Διαθέσιμα σε τράπεζες | 379.744                   | 118.467                   |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>379.744</b>            | <b>118.467</b>            |

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και 2022η Εταιρεία δεν έχει δεσμευμένες καταθέσεις.

## 11 Μετοχικό κεφάλαιο

|  | Αριθμός κοινών<br>μετοχών/μεριδίων | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο/<br>Εταιρικά Μεριδία | Σύνολο           |
|--|------------------------------------|---|------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>                              | <b>200</b>                         | <b>20.000</b>                             | <b>20.000</b>    |
| Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου                                     | 7.500                              | 750.000                                   | 750.000          |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                             | <b>7.700</b>                       | <b>770.000</b>                            | <b>770.000</b>   |
| Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου                                     | 6.100                              | 610.000                                   | 610.000          |
| <b>Υπόλοιπο 29 Δεκεμβρίου 2023/ ημερομηνία μετασχηματισμού</b> | <b>13.800</b>                      | <b>1.380.000</b>                          | <b>1.380.000</b> |
| Αναπροσαρμογή λόγω μετατροπής σε Ανώνυμη Εταιρεία              | 1.335.427                          | 1.335.427                                 | 1.335.427        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>                             | <b>1.335.427</b>                   | <b>1.335.427</b>                          | <b>1.335.427</b> |

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι ίδιο με τις μετοχές που έχουν εκδοθεί και διατεθεί σε μετόχους και είναι πλήρως καταβεβλημένο. Η ονομαστική αξία μιας μετοχής της Εταιρείας είναι €1.

Την 29<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 ολοκληρώθηκε η μετατροπή της εταιρείας WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. σε WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Στο πλαίσιο της μετατροπής, συνάχθηκε έκθεση αποτίμησης της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 123 του ν. 4601/2019 και το άρθρο 17 του ν. 4548/2018, από ανεξάρτητο ελεγκτή, από την οποία προέκυψε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας. Η διαφορά της αποτίμησης μεταφέρθηκε σε Λοιπά Αποθεματικά (Σημ.12).

**WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
(Ποσά σε Ευρώ)

## 12 Αποθεματικά

|   | Λοιπά αποθεματικά | Σύνολο        |
|---|-------------------|---------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022                  | -                 | -             |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022                 | -                 | -             |
| Διαφορά εύλογης αξίας από μετατροπή σε Α.Ε. | 44.573            | 44.573        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>          | <b>44.573</b>     | <b>44.573</b> |

Τα λοιπά αποθεματικά αναφέρονται στην εύλογη αξία που δημιουργήθηκε κατά την μετατροπή της Εταιρείας σε Ανώνυμη (Σημ.11).

## 13 Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

|                               | 2023         | 2022         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>  | <b>9.097</b> | <b>-</b>     |
| Προσθήκες                     | -            | 9.535        |
| Χρηματοοικονομικό κόστος      | 387          | 149          |
| Αναπροσαρμογές                | 147          | -            |
| Αποπληρωμές                   | (2.255)      | (586)        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>7.377</b> | <b>9.097</b> |
| <b>Τρέχον υπόλοιπο</b>        | <b>2.140</b> | <b>1.856</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο</b> | <b>5.237</b> | <b>7.242</b> |

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

|   | Έτος που έληξε     |                    |
|---|--------------------|--------------------|
|   | 31 Δεκεμβρίου 2023 | 31 Δεκεμβρίου 2022 |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων (Σημ.6)                                | 1.983              | 658                |
| Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων                              | 387                | 149                |
| <b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</b> | <b>2.370</b>       | <b>806</b>         |

Η ανάλυση παλαιότητας των μη προεξοφλημένων μισθώσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

|                           | Εντός 1 έτος | Μεταξύ 2 και 5 έτη | Σύνολο |
|---------------------------|--------------|--------------------|--------|
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b> |              |                    |        |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων     | 2.288        | 5.719              | 8.007  |

## 14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

|  | 31 Δεκεμβρίου 2023 | 31 Δεκεμβρίου 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις       | -                  | 2.480              |
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | -                  | 75.616             |
| Υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο        | 422                | -                  |
| Δεδουλευμένα έξοδα                       | 8.786              | 18.770             |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>9.208</b>       | <b>96.866</b>      |



**WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση**  
**που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**15 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

|                                      | Έτος που έληξε     |                    |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                      | 31 Δεκεμβρίου 2023 | 31 Δεκεμβρίου 2022 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων             | (26.751)           | (14.769)           |
| Φόροι - Τέλη                         | -                  | (21)               |
| Διάφορα έξοδα                        | (4.118)            | -                  |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων | (1.983)            | (658)              |
| Λοιπά έξοδα                          | -                  | (533)              |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>(32.851)</b>    | <b>(15.981)</b>    |

Οι Αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν κυρίως σε λογιστικές και ελεγκτικές υπηρεσίες ποσού €15.240 (2022: €14.500).

**16 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)**

|                       | Έτος που έληξε     |                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                       | 31 Δεκεμβρίου 2023 | 31 Δεκεμβρίου 2022 |
| Έξοδα τόκων μισθώσεων | (387)              | (149)              |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>(387)</b>       | <b>(149)</b>       |

**17 Λοιπά λειτουργικά έσοδα και άλλα κέρδη**

|                                      | Έτος που έληξε     |                    |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                      | 31 Δεκεμβρίου 2023 | 31 Δεκεμβρίου 2022 |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις | 3.000              | -                  |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>3.000</b>       | <b>-</b>           |

**18 Φόρος εισοδήματος**

|                            | Έτος που έληξε     |                    |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                            | 31 Δεκεμβρίου 2023 | 31 Δεκεμβρίου 2022 |
| Φόρος εισοδήματος (Σημ. 8) | 21                 | (1.433)            |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>21</b>          | <b>(1.433)</b>     |

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2022: 22%).

Η συμφωνία του φόρου που υπολογίζεται επί του λογιστικού φορολογητέου αποτελέσματος και του πραγματικού φόρου εισοδήματος η οποία εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

|  | Έτος που έληξε     |                    |
|--|--------------------|--------------------|
|  | 31 Δεκεμβρίου 2023 | 31 Δεκεμβρίου 2022 |
| <b>Ζημίες προ Φόρων</b>  | <b>(30.238)</b>    | <b>(15.820)</b>    |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές | 6.652              | 3.480              |
| Φόρος επί εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς    | 744                | 797                |
| Διαγραφή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης                   | (7.376)            | (5.711)            |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>21</b>          | <b>(1.433)</b>     |

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, οι έλεγχοι στις εταιρείες διενεργούνται ως εξής:

**Έλεγχοι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύνανται να λάβουν ετήσια «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5, για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 και το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65<sup>α</sup> από τη χρήση 2014 από τους τακτικούς τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας.

Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από ορκωτούς ελεγκτές για τις χρήσεις 2018 έως και 2022. Ωστόσο εκτιμά ότι λόγω της φύσης των εσόδων και εξόδων της, δεν θα επιβληθεί σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση 2023, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν4174/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 4410/2016, και την απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ 1124/2015, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την ΠΟΛ 1067/2018 ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί εντός του τρίτου τριμήνου του 2024.

**Έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές**

Όπως εξηγείται και παραπάνω, ανεξάρτητα από την πιθανότητα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των μη ελεγμένων φορολογικών χρήσεων, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023

**19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις**

α) Εκκρεμείς νομικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για την Εταιρεία.

β) Η Εταιρεία μέσω της μητρικής εταιρείας HELLENiQ RENEWABLES M.A.E. έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές προς την ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Ρ.Α.Ε.) συνολικού ύψους €5.208.000.

γ) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2022 ενώ δεν έχει λάβει και φορολογικό πιστοποιητικό για τις εν λόγω χρήσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί στη διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, καθώς εκτιμά ότι λόγω της φύσης των συναλλαγών της, δεν θα επιβληθεί σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων.

**20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία ελέγχεται από την HELLENiQ RENEWABLES M.A.E., η οποία κατέχει το 100 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, της οποίας η μητρική εταιρεία είναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές και υπόλοιπα με εταιρείες του Ομίλου HELLENiQ ENERGY στις οποίες συγκαταλέγονται όλες οι εταιρείες που ενοποιούνται στον Όμιλο με τη μέθοδο πλήρης ενοποίησης.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως, ενοίκια γραφείων, τεχνική υποστήριξη, καθώς και επαναχρεώσεις εξόδων.

**I. Λήψη υπηρεσιών****Εταιρείες ομίλου**

HELLENiQ RENEWABLES Μον. Α.Ε.

HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE M.A.E.

**Σύνολο**

|  | Έτος που έληξε     |                    |
|--|--------------------|--------------------|
|  | 31 Δεκεμβρίου 2023 | 31 Δεκεμβρίου 2022 |
|  | 63.396             | 74.689             |
|  | 3.462              | 927                |
|  | <b>66.858</b>      | <b>75.616</b>      |

**WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.****Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση****που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**

(Ποσά σε Ευρώ)

| <b>Π.Υπόλοιπα που προκύπτουν από λήψη υπηρεσιών</b> | <b>Κατά την</b>           |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|
|   | <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>31 Δεκεμβρίου 2022</b> |
| <b><u>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</u></b>     |                           |                           |
| HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE M.A.E.                  | -                         | 844                       |
| HELLENiQ RENEWABLES M.A.E                           | -                         | 70.503                    |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>-</b>                  | <b>71.347</b>             |

Πέραν των ανωτέρω, οι υποχρεώσεις των μισθώσεων, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες ποσού €7.377 αφορούν υποχρεώσεις προς την HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE M.A.E.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και κατά την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και 2022 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές.

**21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.